

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 16 février 2026, 16h04. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

16 février 2026
16h04



Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble	
Unité d'évaluation :	00712013
Adresse :	5900, RUE CHARPENTIER, BROSSARD
Ville :	BROSSARD
Matricule :	0935-68-9553-001-5900
Cadastre principal :	5007041-P
Propriétaires principaux :	BIGRAS, SARAH KARINE
Adresse postale :	5900 RUE CHARPENTIER BROSSARD QC J4Z 0L4

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
33,21 mètres	36,67 mètres	98,640 mètres carrés			1	0	1

Autres caractéristiques							
Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Oui	2012	1000					Non

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
5007041-P			98,640 mètres carrés
5007042			52,300 mètres carrés

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2025 - 2027

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	59 200 \$	180 800 \$	240 000 \$	240 000,00 \$	2023/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	59 200 \$	180 800 \$	240 000 \$	249 600,00 \$	2026/01/01	1,0400	

Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	48 300 \$	115 300 \$	163 600 \$	163 600,00 \$	2020/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$	Mutation			
Total	48 300 \$	115 300 \$	163 600 \$	233 948,00 \$	2024/01/01	1,4300	

Étalement dans le rôle : 2025 - 2027

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2025	189 067 \$
2026	214 533 \$
2027	240 000 \$

Sommaire des taxes en 2026

[Retour au menu](#) ?

Total taxes foncières annuelles :	1 288,13 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	1 288,13 \$
No de référence pour paiement électronique	22255000007120130115

Taxes foncières annuelles en 2026

[Retour au menu](#) ?

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2026	RÉSIDUELLE SOUS-CATÉGORIE (1 log)	VALEUR IMPOSABLE	REG-505	G	214 533,00	0,477900	1 025,25 \$
	RÉSEAU ROUTIER - FIXE	UNITÉ	REG-505	G			64,00 \$
	RÉSEAU ROUTIER - LOGEMENT	LOGEMENTS	REG-505	G	1,00	29,000000	29,00 \$
	SUPERFICIE TAXABLE			R			169,88 \$

Nombre de versements : 4

Échéance :	2026/02/11	Montant :	322,03 \$
Échéance :	2026/04/13	Montant :	322,03 \$
Échéance :	2026/06/12	Montant :	322,03 \$
Échéance :	2026/08/11	Montant :	322,04 \$

Total taxes foncières annuelles : 1 288,13 \$

- * Types de taxes
- G: taxe générale
- R: taxe de règlement
- U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2026

[Retour au menu](#) ?

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2026

[Retour au menu](#) ?

Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------

AJUSTEMENT DE CONSOMMATION D'EAU (svp envoyer votre demande à compteurdeau@brossard.ca)

TOUTES PROPRIÉTÉS (sauf condominiums) : Nous fournir une lecture du compteur d'eau à jour, une facture sera émise.

CONDOMINIUMS seulement : Nous fournir une lecture du compteur d'eau à jour si possible, sinon une estimation sera utilisée et un montant d'ajustement vous sera transmis