

[Voir toutes les photos](#)



289 000 \$

5900 Rue Charpentier
Brossard
J4Z 0L4
Région Montérégie
Quartier Noms de rues (C)
Près de Bd Chevrier
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2012
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé	Émise	Oui (2012)
Étage	Terrasse (demi sous-sol)	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages	2	Procès-verbal	Oui (2024)
Nombre total d'unités	8	États financiers	Oui (2024)
Dim. partie privative		Règlements de l'immeuble	
Sup. partie priv. au plan	52,3 mc	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Carnet d'entretien	
Superficie du terrain		Assurance du syndicat	
Cadastre partie privative	5007042	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes	5007041	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2012)
Possibilité d'échange		Numéro de matricule	
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	2026-04-01
		Signature de l'acte de vente	2026-04-01

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Frais de cop. (164 \$/mois)	1 968 \$
Terrain	59 200 \$	Frais communs	
Bâtiment	180 800 \$	Électricité	
		Mazout	
		Gaz	
Total	240 000 \$ (120,42%)	Total	1 968 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	2,67 X 3,38 m	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	2,74 X 4,65 m	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	2,69 X 2,62 m	Céramique		
RDC	Salle de bains	1,5 X 2,9 m	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	3,89 X 2,95 m	Plancher flottant		
RDC	utilité	0,91 X 0,89 m	Céramique		
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité		Description des droits	
Allée				Partie commune à usage restreint	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration	PVC	Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	Allée (1)
Sous-sol		Allée	Asphalte
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	. (1er niveau/RDC)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine	Mélamine	Topographie	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Échangeur d'air	Vue	
Commodités – Bâtiment		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun, Dix30
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

rideaux, stores, luminaires, climatiseur, échangeur d'air.

Exclusions

réfrigérateur, cuisinière, lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, effets personnels du locataire.

Remarques

Charmant et lumineux condo d'une CAC offrant une entrée privée et une superbe terrasse spacieuse, parfaite pour profiter des belles journées. Située au rez-de-jardin, cette unité chaleureuse propose un espace de vie confortable et bien aménagé dans un environnement paisible. Les balcons et les entrées ont été récemment refaits, assurant tranquillité d'esprit aux futurs propriétaires. Une place de stationnement extérieure ainsi qu'un grand espace de rangement privé situé sur la terrasse ajoutent à la fonctionnalité de la propriété. Immeuble accueillant les animaux et emplacement recherché à proximité de tous les services. Une visite s'impose!

Addenda

Unité lumineuse avec excellente fenestration
Entrée indépendante offrant plus d'intimité
Grande terrasse privée idéale pour aménager un coin détente
Espace de rangement extérieur spacieux et pratique
1 stationnement extérieur inclus
Balcons et entrées récemment rénovés (travaux déjà assumés)
Immeuble acceptant les animaux
Secteur tranquille et recherché

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-31915

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salle à manger



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Hall d'entrée/Vestibule



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de lavage



Balcon



Entrée extérieure



Stationnement



Façade